



**PROJET IMMOBILIER DANS LE
LOTISSEMENT « LES TERRASSES DE LA KALTAU »
à HINDISHEIM – Rue des Maronniers**

VOTRE PETIT COIN DE PARADIS par Maisons Candice



HINDISHEIM, UN CHARMANT PETIT VILLAGE ALSACIEN



Hindisheim est un village typique de la plaine d'Alsace.

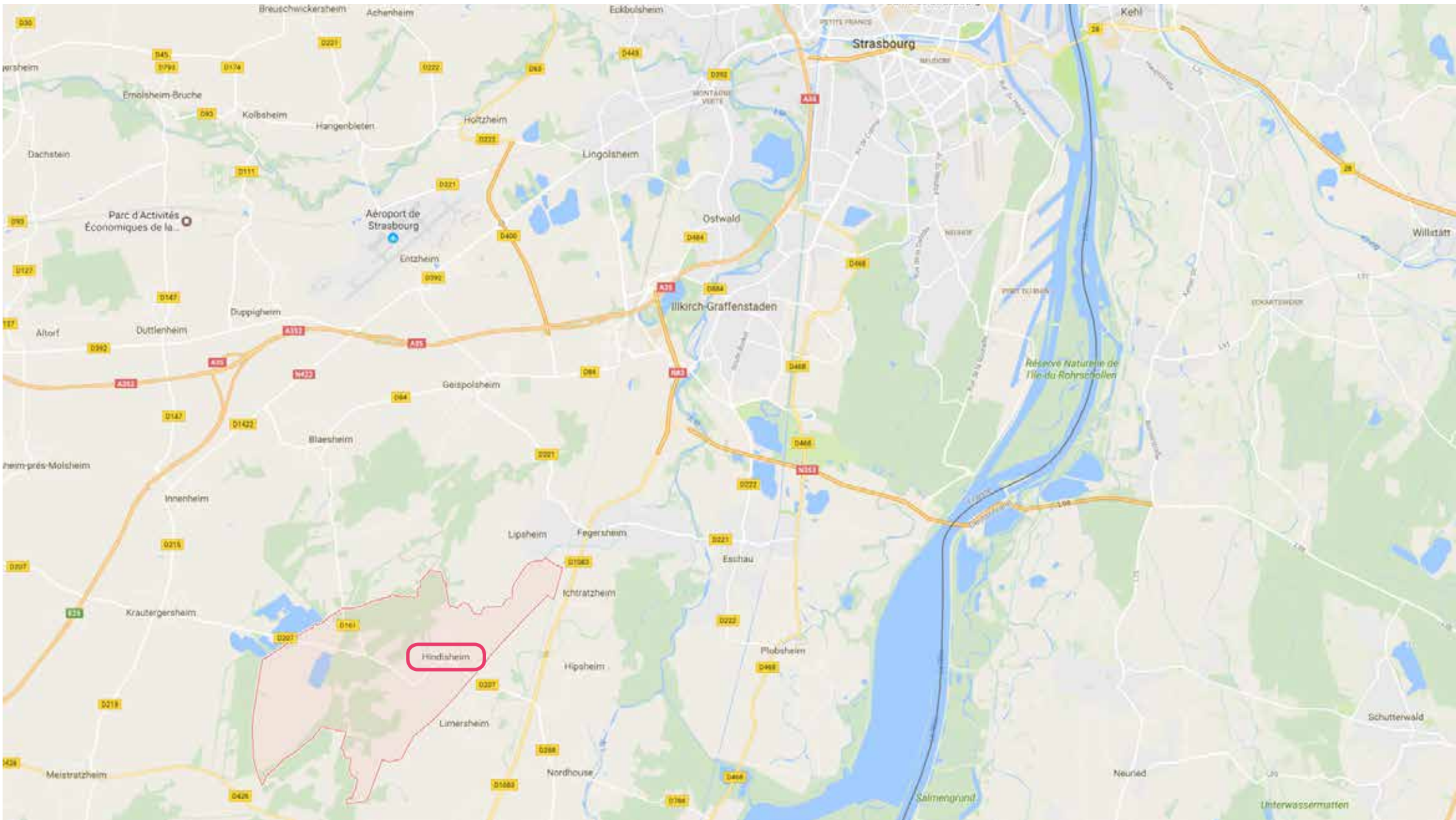
La commune est située sur la rive droite de l'Andlau, est entourée de champs, de forêts et d'une vaste zone de prairies : le Bruch de l'Andlau, qui constitue une réserve naturelle de faune et de flore caractéristique des rieds alsaciens.

Le ban communal de 1184 ha, traversé dans sa longueur par l'Andlau, compte 880 ha de prés et champs et 304 ha de forêts ; le village, a lui seul, occupe une superficie de 63 ha.

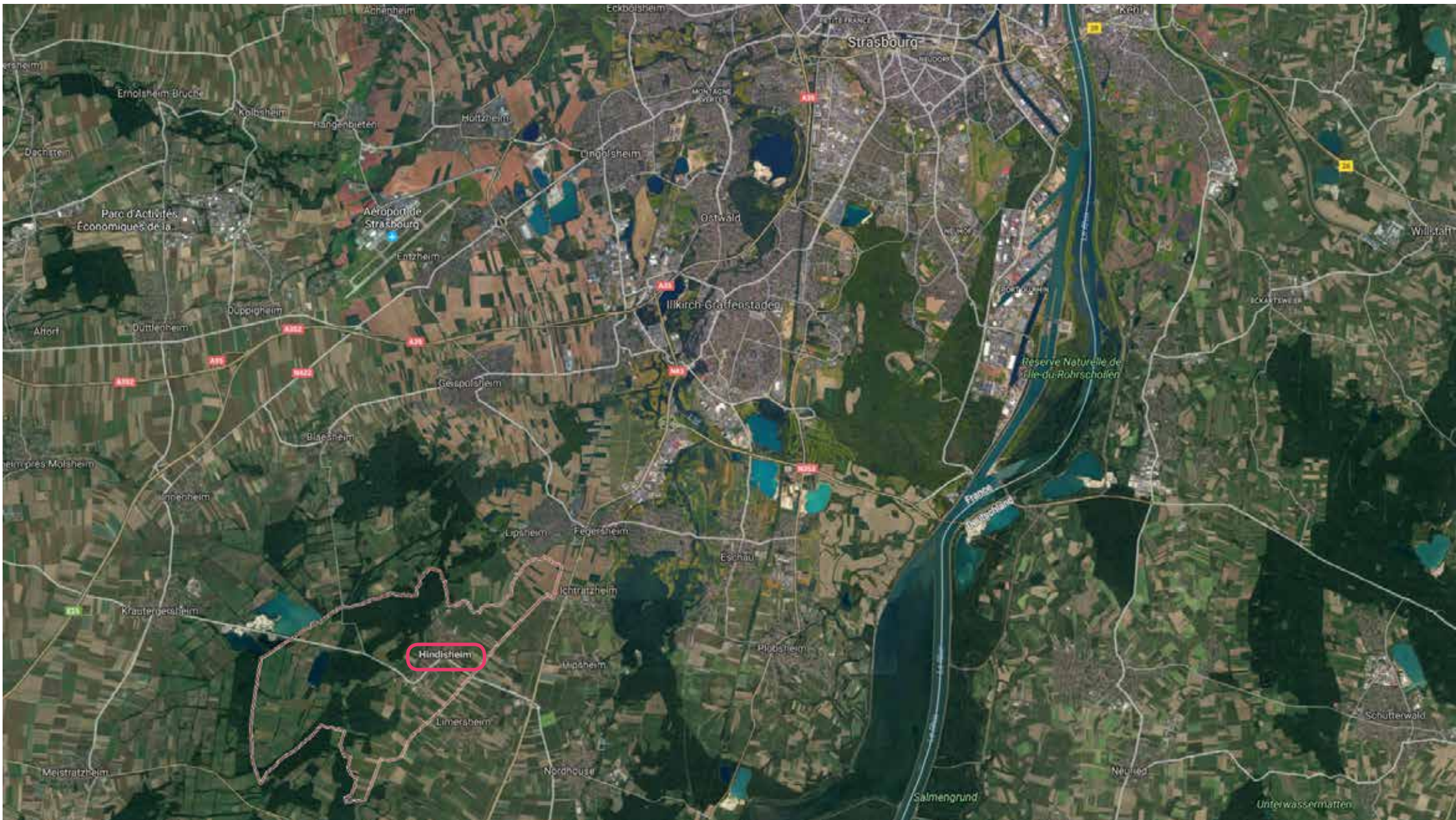
Population : 1430 habitants

Accès : Distant d'une quinzaine de minutes de STRASBOURG / MOLSHEIM / OBERNAI / SELESTAT / ENTZHEIM (aéroport).
Le village est situé sur la route départementale 207, légèrement à l'écart de la RD 1083 (ex RN 83).
A une vingtaine de kilomètres au Sud-est de Strasbourg et non loin de la ligne SNCF Strasbourg-Bâle.

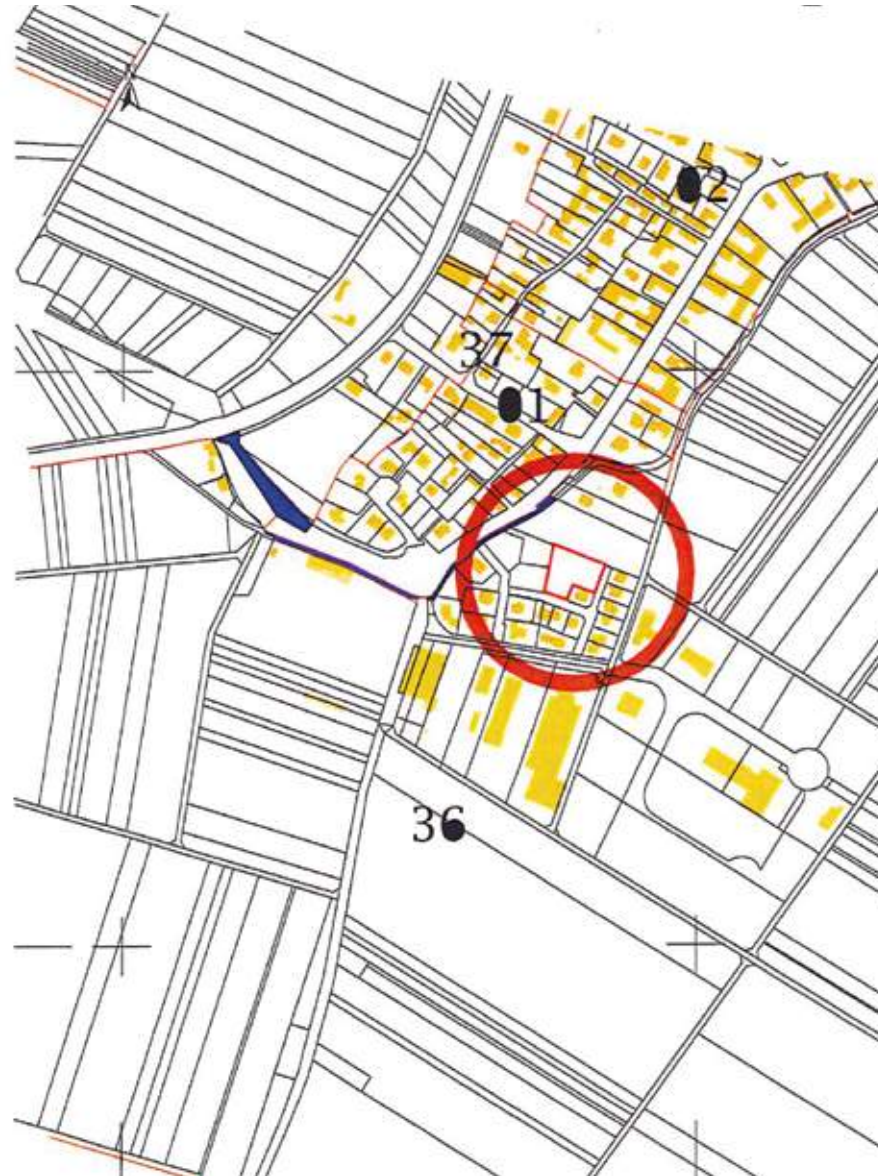
HINDISHEIM, LA CAMPAGNE À 20 MINUTES DE STRASBOURG



HINDISHEIM, LA CAMPAGNE À 20 MINUTES DE STRASBOURG



SITUATION DU LOTISSEMENT DANS LA COMMUNE



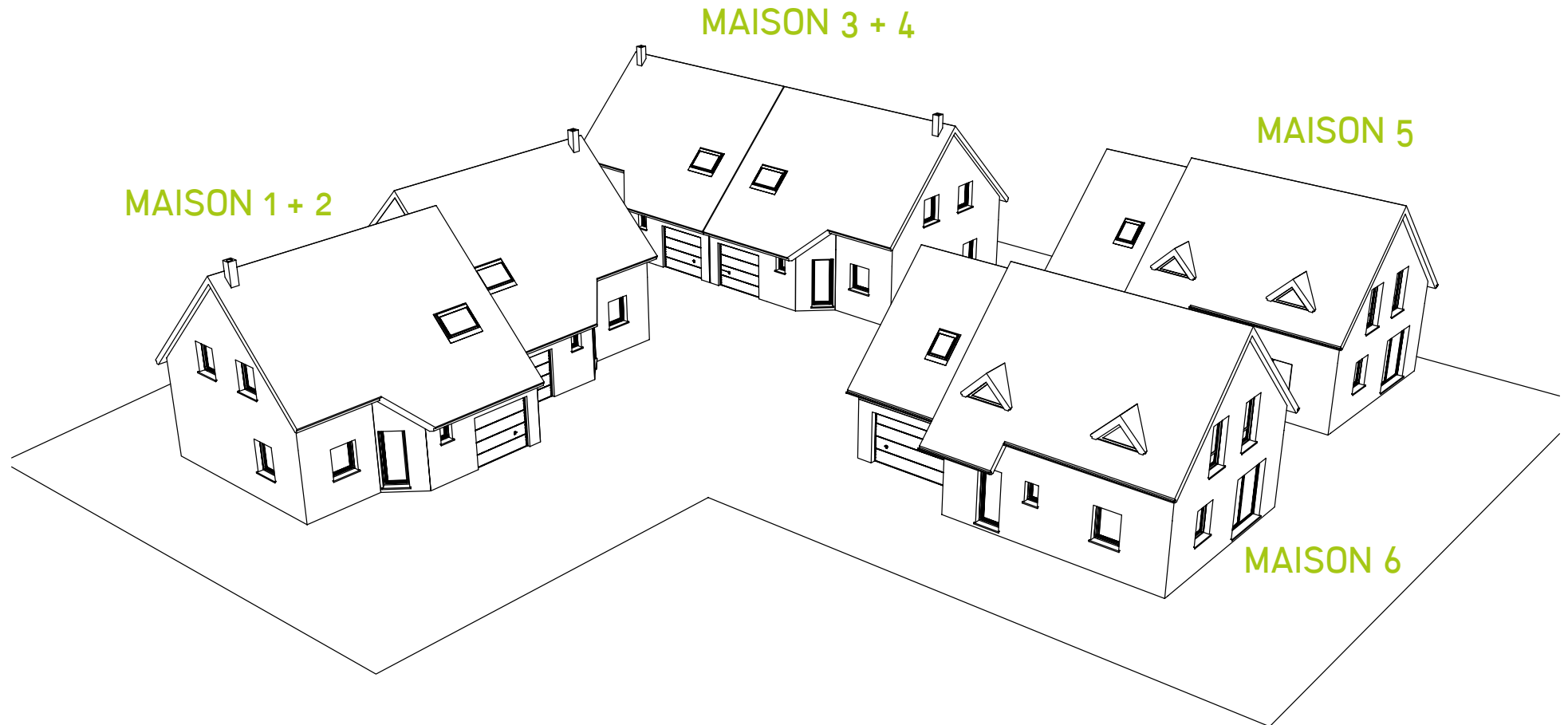
**RUE DES
MARRONIERS :**
à deux pas du
centre et de ses
commodités

SITUATION DE LA PARCELLE DANS LE LOTISSEMENT



Au coeur d'un
nouvel espace
de vie

EMPLACEMENT DES MAISONS



RÉPARTITION DES LOTS : 2 maisons jumelées et 2 maisons individuelles

VOTRE FUTUR ESPACE DE VIE



VOTRE FUTUR ESPACE DE VIE



VOTRE FUTURE MAISON

MAISONS 1 +2 ET MAISONS 3+4 : Modèle de maison : ADÈLE

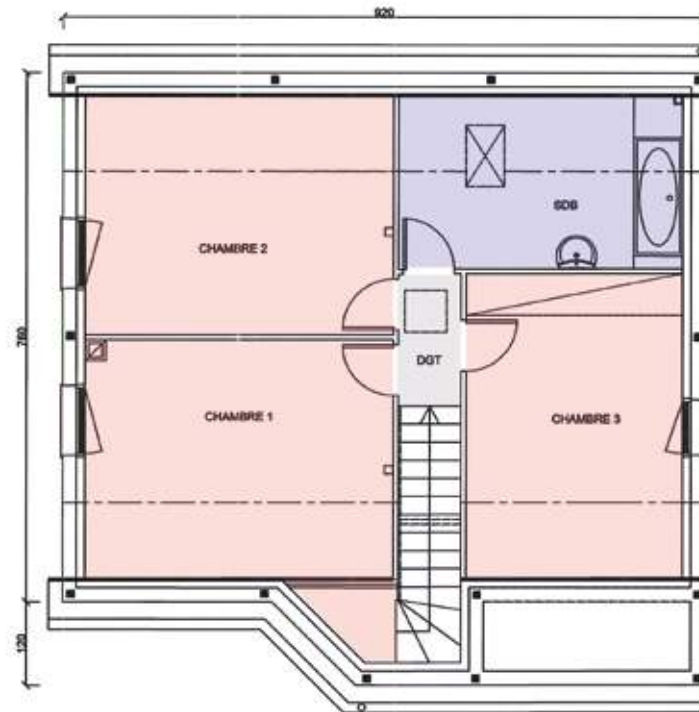


VOTRE FUTURE MAISON

MAISONS 1 +2 ET MAISONS 3+4 : Modèle de maison : ADÈLE



Rez-de-chaussée



Étage

Surface habitable : 80,59 m²
Surface aménagée : 98,22 m²
Rez-de-chaussée : 42,32 m²
Étage : 38,27 m²
Garage - Cellier : 20,52 m²

Élégante et contemporaine, Adèle est une maison de 98m² aménagés avec une cuisine ouverte sur séjour, un salon, 3 chambres et salle de bains à l'étage.

VOTRE FUTURE MAISON

MAISONS 5 ET 6 : Modèle de maison : ÉMILIE

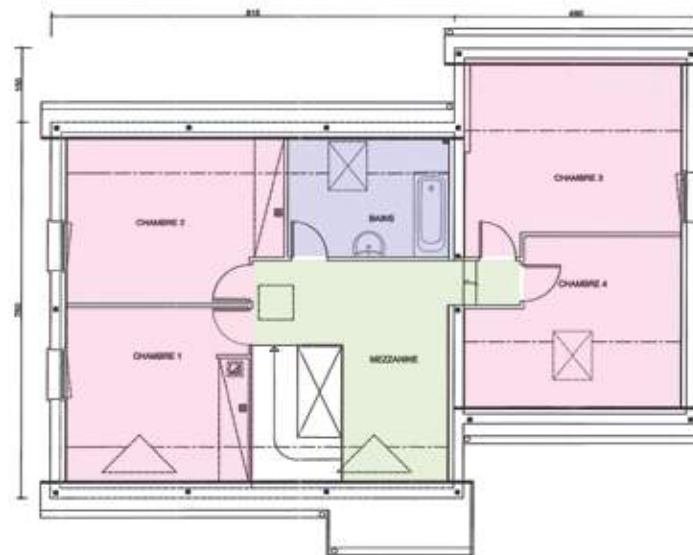


VOTRE FUTURE MAISON

MAISONS 5 ET 6 : Modèle de maison : ÉMILIE



Rez-de-chaussée



Étage

Surface habitable : 105,50 m²
Surface aménagée : 126,53 m²
Rez-de-chaussée : 49,27 m²
Étage : 56,23 m²
Garage : 30,93 m²

Maison Émilie a des combles aménagés ou aménageables permettant à une famille de s'installer à son rythme. Un grand garage accolé permet un espace supplémentaire.

UNE QUESTION ? DES INFOS COMPLÉMENTAIRES ?
CONTACTEZ-NOUS !



AGENCE SÉLESTAT + MAISON EXPO

31, Boulevard Amey
67600 Sélestat
Tél : 03 88 58 38 90
info@maisons-candice.fr

VOTRE CONTACT

Patrick PARVAIX
Tél. 06 12 16 22 53
parvaix@maisons-candice.fr

www.maisons-candice.fr