PROJET IMMOBILIER DANS LE LOTISSEMENT « LES TERRASSES DE LA KALTAU »

à HINDISHEIM – Rue des Maronniers

VOTRE PETIT COIN DE PARADIS par Maisons Candice

MAISONS Candice

BIEN S'ENTENDRE, POUR MIEUX CONSTRUIRE

HINDISHEIM, UN CHARMANT PETIT VILLAGE ALSACIEN

Hindisheim est un village typique de la plaine d'Alsace.

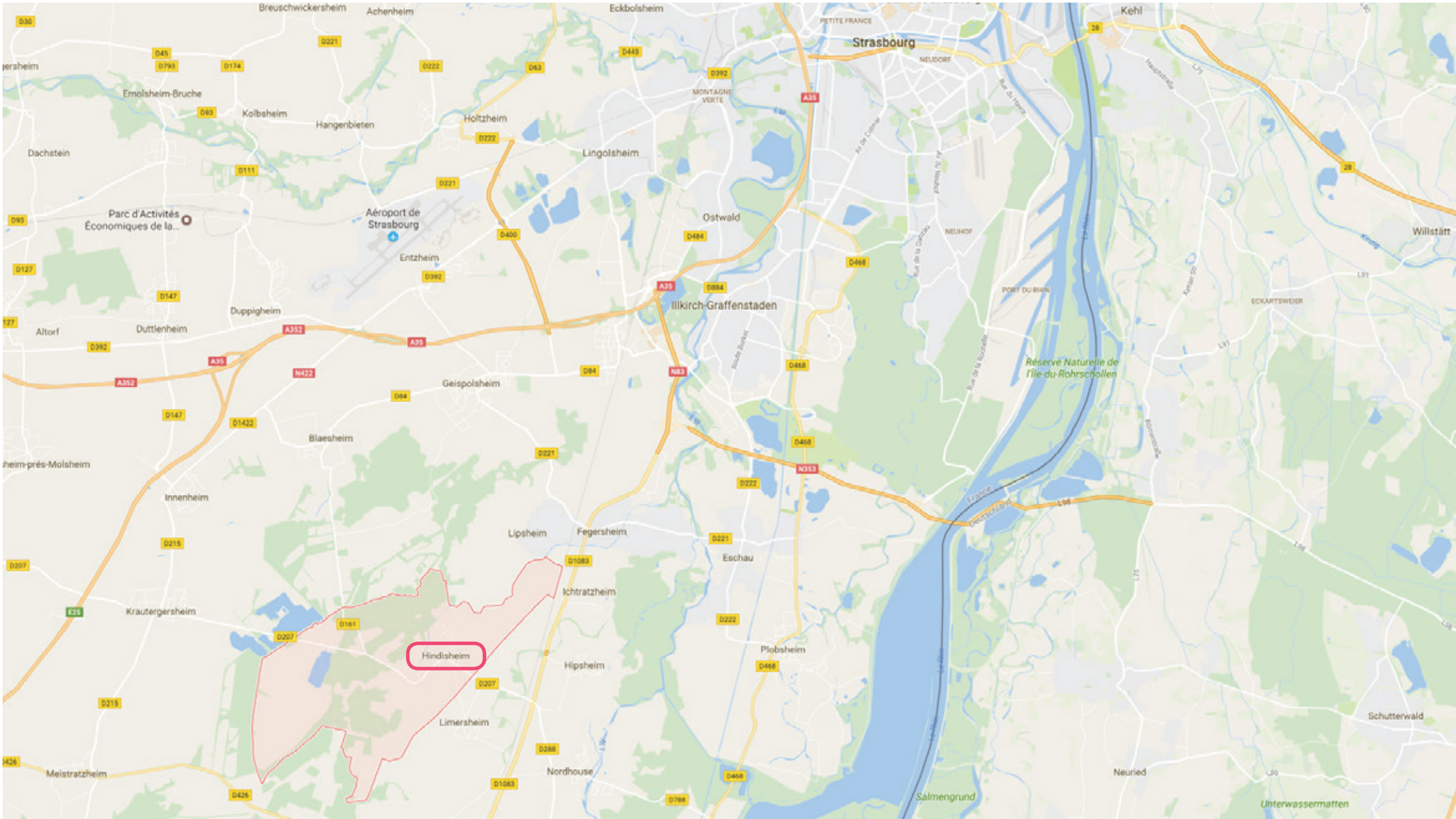
La commune est située sur la rive droite de l'Andlau, est entourée de champs, de forêts et d'une vaste zone de prairies : le Bruch de l'Andlau, qui constitue une réserve naturelle de faune et de flore caractéristique des rieds alsaciens.

Le ban communal de 1184 ha, traversé dans sa longueur par l'Andlau, compte 880 ha de prés et champs et 304 ha de forêts ; le village, a lui seul, occupe une superficie de 63 ha.

Population : 1430 habitants

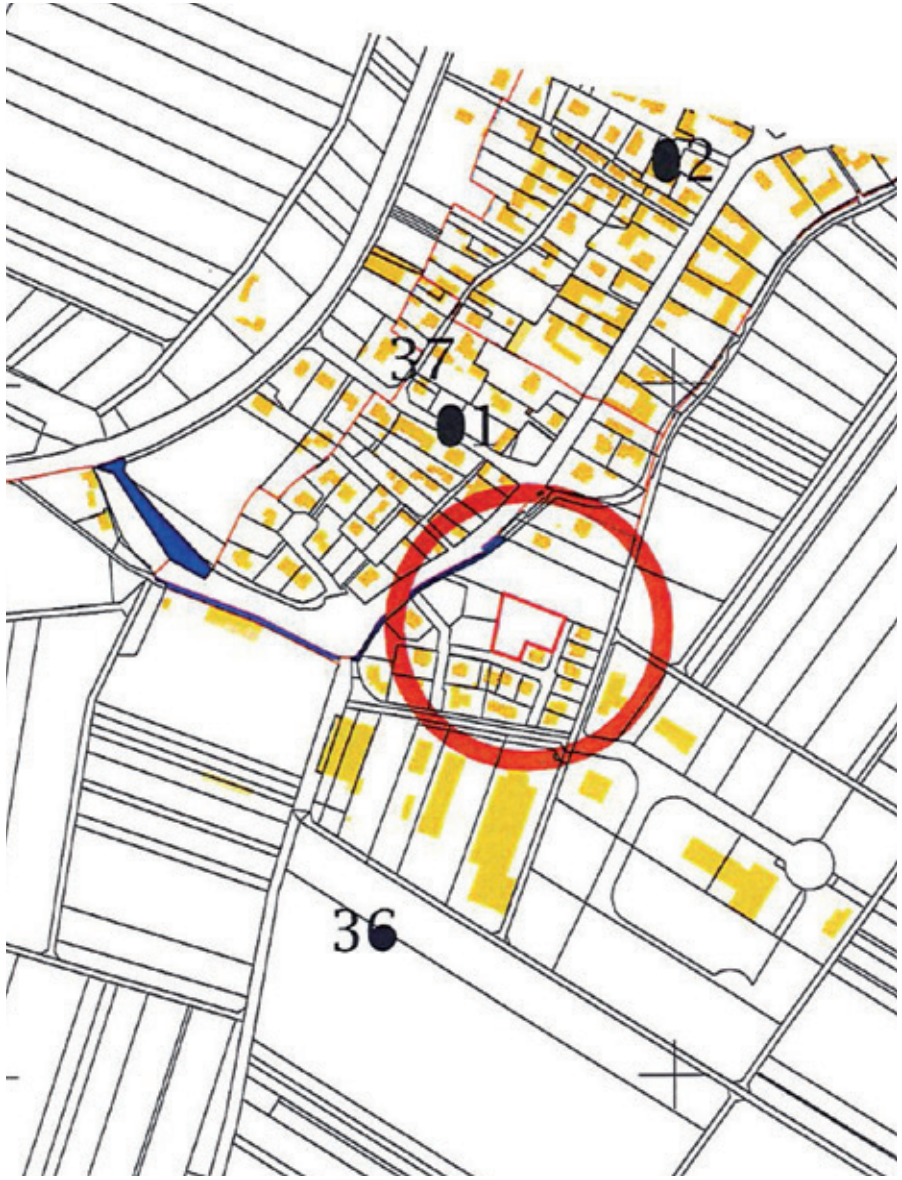
Accès : Distant d'une quinzaine de minutes de STRASBOURG / MOLSHEIM / OBERNAI / SELESTAT / ENTZHEIM (aéroport).
Le village est situé sur la route départementale 207, légèrement à l'écart de la RD 1083 (ex RN 83).
A une vingtaine de kilomètres au Sud-est de Strasbourg et non loin de la ligne SNCF Strasbourg-Bâle.

HINDISHEIM, LA CAMPAGNE À 20 MINUTES DE STRASBOURG



HINDISHEIM, LA CAMPAGNE À 20 MINUTES DE STRASBOURG

SITUATION DU LOTISSEMENT DANS LA COMMUNE

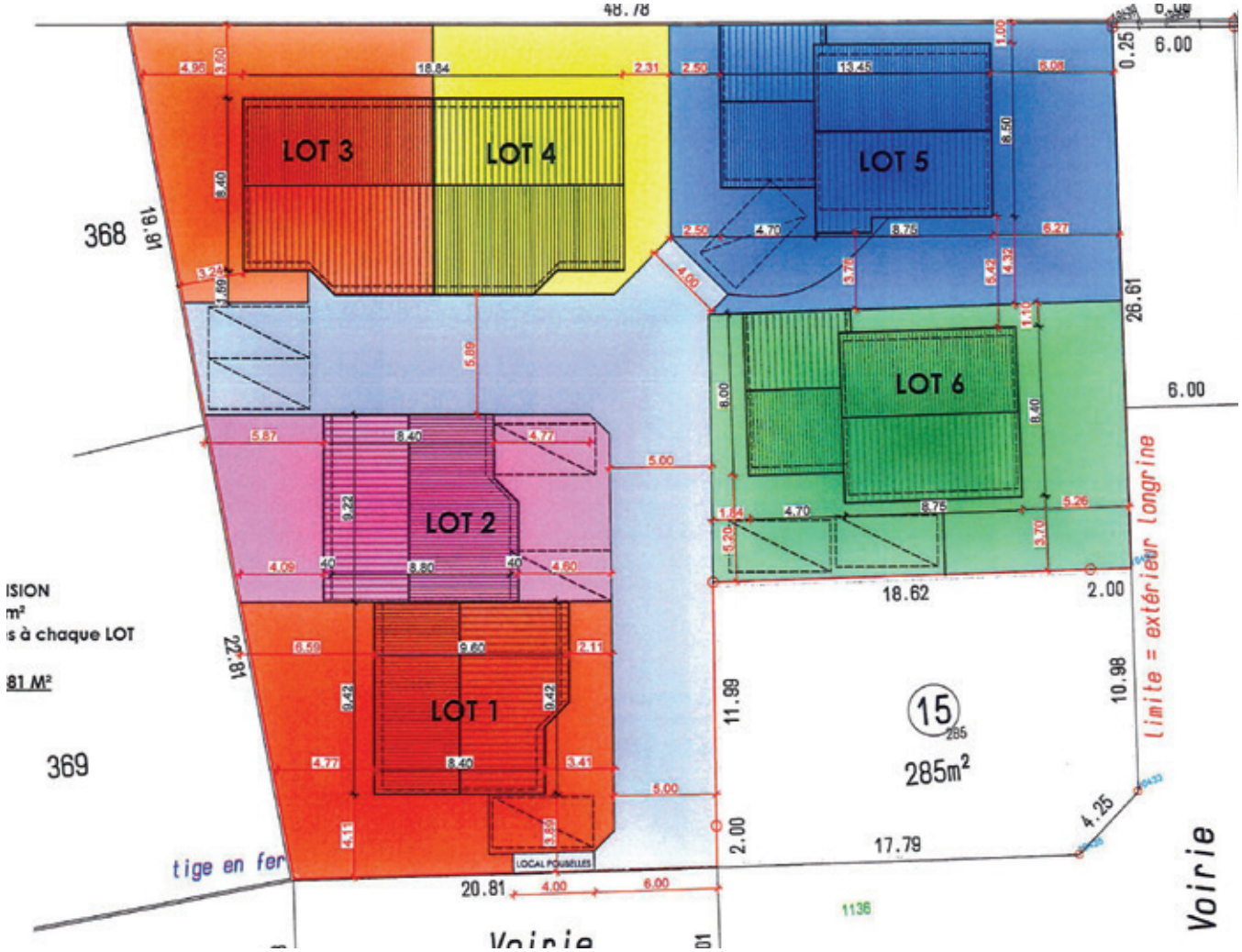


RUE DES MARRONIERS :
à deux pas du centre et de ses commodités

SITUATION DE LA PARCELLE DANS LE LOTISSEMENT

Au coeur d'un nouvel espace de vie

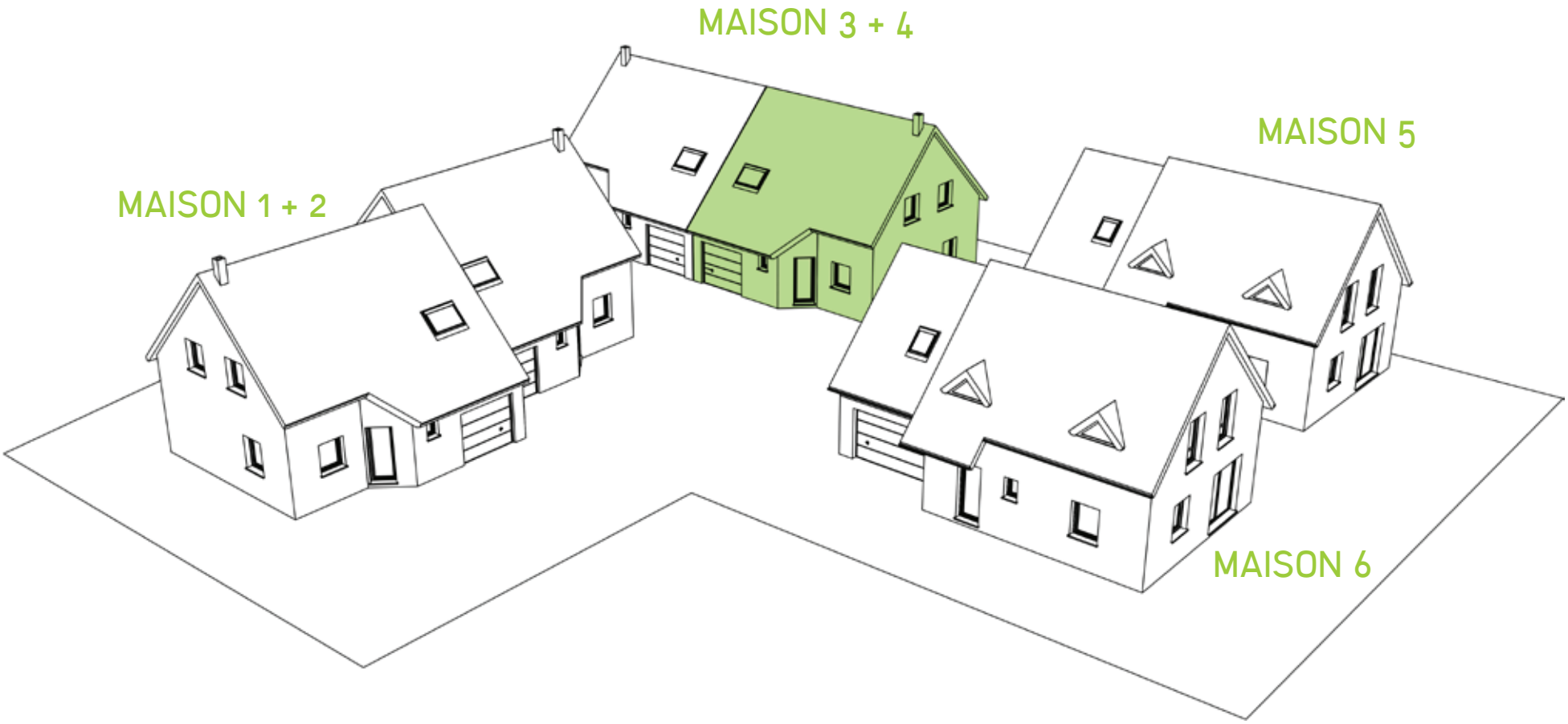
PLAN DE MASSE DE LA PARCELLE



RÉPARTITION DES LOTS : 2 maisons jumelées et 2 maisons individuelles

EMPLACEMENT DES MAISONS

Dernière maison à vendre : maison 4



RÉPARTITION DES LOTS : 2 maisons jumelées et 2 maisons individuelles

VOTRE FUTUR ESPACE DE VIE

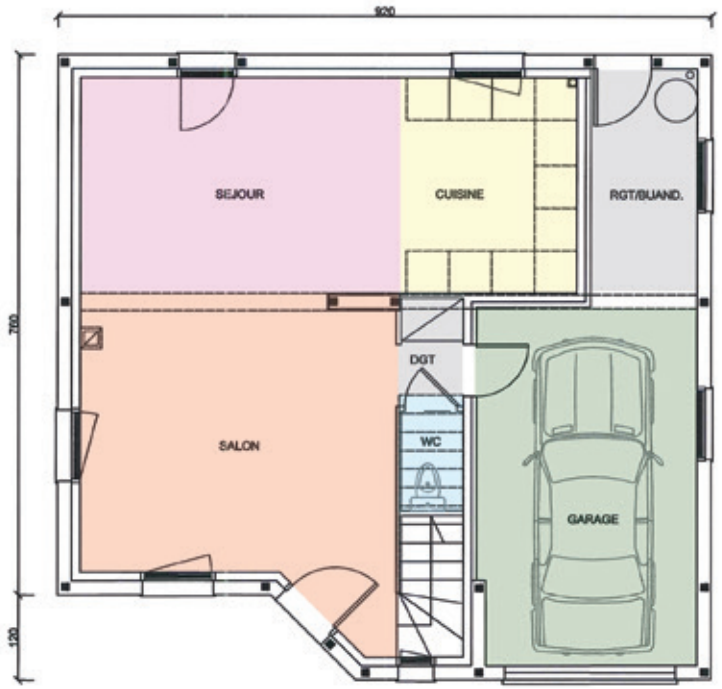
VOTRE FUTUR ESPACE DE VIE

VOTRE FUTURE MAISON À NE PAS MANQUER

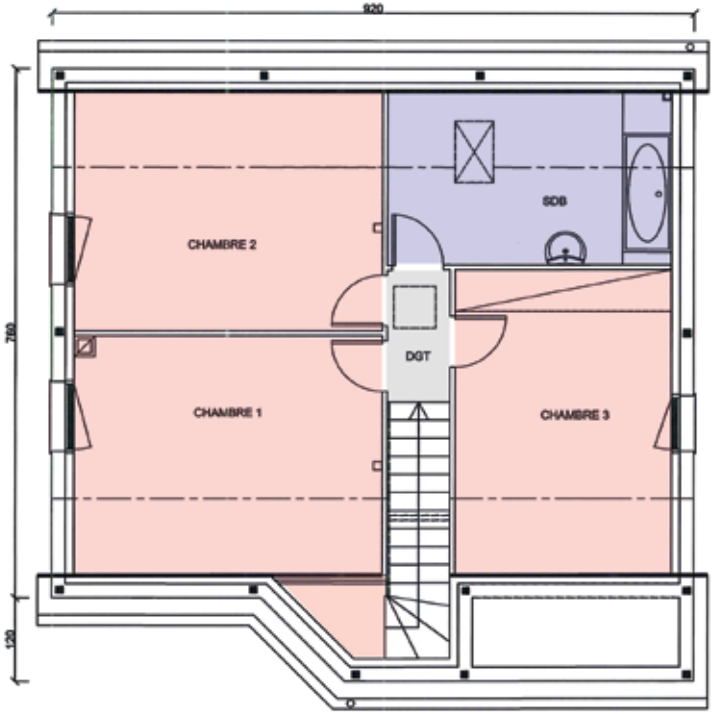
MAISON 4 : Modèle de maison ADÈLE

VOTRE FUTURE MAISON À NE PAS MANQUER

MAISON 4 : Modèle de maison ADÈLE



Rez-de-chaussée



Étage

Surface habitable : **80,59** m²
Surface aménagée : **98,22** m²
Rez-de-chaussée : **42,32** m²
Etage : **38,27** m²
Garage – Cellier : **20,52** m²

Élégante et contemporaine, Adèle est une maison de 98m² aménagés avec une cuisine ouverte sur séjour, un salon, 3 chambres et salle de bains à l'étage.

UNE QUESTION ? DES INFOS COMPLÉMENTAIRES ?
CONTACTEZ-NOUS !

MAISONS Candice

BIEN S'ENTENDRE, POUR MIEUX CONSTRUIRE

AGENCE SÉLESTAT + MAISON EXPO
31, Boulevard Amey
67600 Sélestat
Tél : 03 88 58 38 90
info@maisons-candice.fr

VOTRE CONTACT
Patrick PARVAIX
Tél. 06 12 16 22 53
parvaix@maisons-candice.fr

www.maisons-candice.fr